

**Kostentabelle für besondere Dienstleistungen
Stand 1. Jänner 2022**

Nimmt der Bausparer bzw. Darlehensnehmer die Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H. für Dienstleistungen in Anspruch, die nicht im regelmäßigen Ablauf eines Bausparvertrages liegen und zu deren Erbringung sie nicht verpflichtet ist, hat er der Bausparkasse die ihr entstandenen Barauslagen zu ersetzen und für den zusätzlichen Arbeitsaufwand eine angemessene Vergütung zu leisten. Die Höhe der Vergütung wird bei Inanspruchnahme der Dienstleistung zwischen dem Bausparer bzw. dem Darlehensnehmer und der Bausparkasse vereinbart. (§ 23 Abs. 5 Allgemeine Bedingungen für das Bauspargeschäft)

Für die in der folgenden Tabelle beispielsweise aufgezählten Dienstleistungen verlangt die Raiffeisen Bausparkasse derzeit die hier angeführten Vergütungen. Diese Beträge sind für die Zukunft unverbindlich. Die Höhe der Vergütung für hier nicht genannte Dienstleistungen kann bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt werden.

Vertragsänderung

	je Vertrag
Tarifänderung	40,-
Teilung	40,-
Übertragung von Sparverträgen auf Ehegatten, Lebensgefährten oder Verwandten	40,-
Wiederherstellung (innerhalb von 10 Tagen kostenlos)	120,-
Schuldbeitritt	129,03
Entlassung von Darlehensnehmern oder Bürgen	200,-
Übertragung und Teilung von Großbausparverträgen	120,-
Änderung d. Zinssatzvereinbarung zu Darlehen während 15- od. 20-jähriger Fixzinsperiode	1 % des offenen Darlehens
Änderung der Zinssatzvereinbarung zu sonstigen Darlehen	200,-
Änderung der Rückzahlungsvereinbarung (z.B. Umstieg von Stufen- auf Standardrate)	120,-

Änderung der Besicherung

	je Fall
Pfandrechtsausdehnung oder -einschränkung	120,-
Freilassung	120,-
Vorrangseinräumung	120,-
sonstige Änderung der Besicherung	120,-
Erstellen der Grundbuchsurkunde (außer Pfandrechtsausdehnungserklärung)	zusätzlich 120,-
Erstellen der Pfandrechtsausdehnungserklärung	zusätzlich 240,-
Duplikat einer Löschungserklärung	120,-

Sonstiges

Grundbuchsabfrage	16,50 je Abfrage
Besichtigung des Pfandobjekts	200,-
Einlösung von Darlehen der Raiffeisen Bausparkasse	645,21 je Vertrag
Duplikate/Kopien	
- eine Seite	10,-
- mehrere Seiten	20,-
unwiderruflicher Überweisungsauftrag (Garantieersatz) bei Finanzierung von Fertigteilhäusern	60,- je Fall
Garantie	218,- je Fall
Stundung/Zahlungserleichterung	20,- je Vertrag
Eilüberweisung im Inland	20,- je Überweisung

alle Beträge in Euro

Die Kosten, Entgelte usw. im Rahmen des regelmäßigen Ablaufs eines Bausparvertrages bzw. in Folge eines Zahlungsverzugs sind in § 23 Abs. 1 bis 4 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft geregelt.